|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения**  |
| **по адресу: г. Раменское, ул. Лучистая, д.2** |
| **ООО «ВЕСТА-Прогресс» с 01 января 2017 года** |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 20 138,29  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома:** | **6 597,30** | **27,30** |
| **1.1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **4 647,11** | **19,23** |
| ***1.1.1.*** | ***Услуги специализированных организаций:***  | ***734,64*** | ***3,04*** |
|   | - ежемесячное обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла | 60,41 | 0,25 |
|   |  - сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп | 4,83 | 0,02 |
|   | - проведение испытаний электроустановок и системы молнии защиты (1 раз в 3 года) | 9,67 | 0,04 |
|   |  - обслуживание аварийно-пожарной системы дома | 360,07 | 1,49 |
|   | - обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения | 299,66 | 1,24 |
| ***1.1.2.*** | ***Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества с 01.11.2016г. по 31.10.2017 года.*** | ***275,49*** | ***1,14*** |
|  ***1.1.3.*** | ***Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания*** *(техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дом к отопительному сезону)* | ***2 216,02*** | ***9,17*** |
| ***1.1.4.*** | ***Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:*** | ***874,81*** | ***3,62*** |
|   | **-** комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов  | 819,23 | 3,39 |
|   | **-** проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль» | 55,58 | 0,23 |
|   | **-** страхование лифтов | 1,21 | 0,005 |
| ***1.1.5.*** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | ***546,15*** | ***2,26*** |
| **1.2.** | **Содержание придомовой территории:** | **1 176,88** | **4,87** |
|   | **-** услуги клининговой компании, в т.ч. механизированная уборка снега в зимний период | 998,05 | 4,13 |
|   | **-** вывоз и утилизация снега | 178,83 | 0,74 |
| **1.3.** | **Содержание мест общего пользования:** | **773,31** | **3,20** |
|  | ***-*** услуги клининговой компании | 763,64 | 3,16 |
|   | **-** дератизация и дезинсекция | 9,67 | 0,04 |
| **2.** | **Сбор и вывоз бытовых отходов** | **739,48** | **3,06** |
| **3.** | **Размер платы за управление домом:** | **2 061,35** | **8,53** |
| **3.1.** | **Затраты по содержанию управляющей компании:** | **944,89** | **3,91** |
| **3.2.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **1 116,47** | **4,62** |
|   | ***Итого расходов с рентабельностью:*** | **9 398,14**  |  |
| **4** | ***Тариф*** |  | ***38,89*** |
| **5** | **Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД** | ***640,41*** | ***2,65*** |
| *5.1.* | *Холодное водоснабжение (ОДН ХВС)* | *9,67* | *0,04* |
| *5.2.* | *Горячее водоснабжение (ОДН ГВС)* | *53,17* | *0,22* |
| *5.3.* | *Водоотведение (ОДН водоотведение)* | *21,75* | *0,09* |
| *5.4.* | *Электроэнергия (ОДН электроэнергия)* | *555,82* | *2,30* |
| ***6*** | ***Содержание жилого помещения*** | ***10 038,55*** | ***41,54*** |